

コンパクトマンションにコンサバトリーを採用 多様な用途で、豊かな暮らしを実現 「ルピアシェリール東久留米」

ポラスグループ
株式会社中央住宅

ポラスグループ 株式会社中央住宅 マインドスクエア事業部 マンションDv（本社：埼玉県越谷市、代表取締役社長：品川 典久）、三信住建株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：信田 博幸）の2社は、2024年11月9日より、住む際に気になるポイント、悩みにきめ細かく応えたポラスのコンパクトマンション「ルピアシェリール」シリーズ、「ルピアシェリール東久留米（38戸）」の販売を開始しました。今シリーズでは、暮らしにゆとりと楽しみを生み出すことを目的に、リビングとバルコニーをつなぐ開放的なマルチスペース「コンサバトリー」を設けたプランをご用意しました。コンサバトリーを設けたコンパクトマンションは、ルピアシェリールシリーズでは初めての採用になります。

■豊かな暮らしを実現する「コンサバトリー」の主な特徴

- ①多目的な空間…自分の好きな空間にカスタマイズでき、お茶を楽しんだり、室内物干しスペースとして活用したり、趣味を楽しんだり、多目的に活用できます。リビングからの延長としてだけでなく、バルコニーからの延長としての半屋外空間として、その時々で流動的に活用できる空間です。
- ②LDKの拡張空間…屋内と屋外をつなぐ中間領域として、リビングやダイニング、キッチンの空間を広く使えることで、室内の生活空間が広がり、作業・収納スペースの確保や室外へのスムーズな移動といった利便性の向上につながります。
- ③ガーデニング空間…外気に触れることなく、自然光を取り入れ、植物を育てる温室としての機能を持っており、植物を楽しむ空間としても活用できます。



LDKとコンサバトリー



コンサバトリー空間

◆主なルームプランニング

Aタイプ

2LDK+2WIC+SIC 専有面積/53.83㎡(約16.28坪) バルコニー面積/14.13㎡(約4.27坪)

約7.8mのワイルドバルコニー面にLDKと2つの洋室を配置した開放的な2LDKプランです。各洋室にはそれぞれにウォークインクローゼットを設けているので、ひとりでも二人でも使いやすい間取りです。

Gタイプ

1LDK+コンサバトリー+WIC 専有面積34.50㎡(約11.43坪) バルコニー面積/8.28㎡(約2.50坪)

引戸を開放すれば、対面キッチンからLDK、コンサバトリーと連続する広々空間になります。コンサバトリーでお茶やランチなども楽しめます。

Hタイプ

1LDK+WTC 専有面積34.50㎡(約11.43坪) バルコニー面積/8.28㎡(約2.50坪)

洋室からクローゼット、洗面化粧室へ一直線の動線にくわえ、LDKも含めた回遊動線を取り入れた機能的なプランです。身支度や家事の時短をサポートし、プライベートタイムを豊かに彩ります。

◆「ルピアシェリール東久留米」概要

所在地：東京都東久留米市本町一丁目

669番4、669番27、669番28(地番)

交通：西武池袋線「東久留米」駅まで 徒歩5分

総戸数：38戸(他に管理事務室1戸)

敷地面積：960.77㎡

建築面積：468.23㎡

延床面積：1,823.65㎡

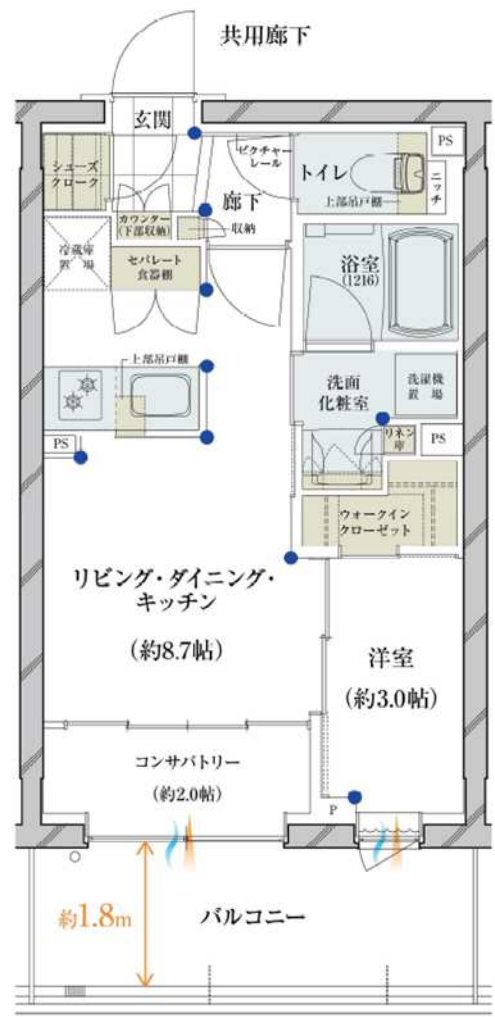
竣工時期：2025年10月中旬(予定)

入居時期：2025年11月中旬(予定)

構造・階数：鉄筋コンクリート造・地上5階建

売主：株式会社中央住宅、三信住建株式会社

Gタイプ コンサバトリータイプ



本件に関するお問い合わせ先

ポラスグループ ポラス株式会社 コミュニケーション部 広報課 TEL:048-989-9151