

共有部&専有部、ダブルの『花粉症対策』で空気すこやか
「ルピアコート花小金井」
2025年2月8日よりモデルルームオープン 新築分譲マンション

ポラスグループ
株式会社中央住宅

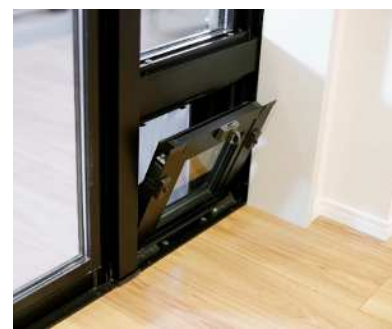
ポラスグループ 株式会社中央住宅 マインドスクエア事業部 マンションDv（本社:埼玉県越谷市、代表取締役社長:品川 典久）、三信住建株式会社（本社:東京都中央区、代表取締役社長:信田 博幸）の2社は、2025年2月8日より新築分譲マンション「ルピアコート花小金井」のモデルルームをオープンいたします。また、当社オリジナルの花粉対策を導入したことをお知らせいたします。

「ルピアコート花小金井」は、街の名を象徴する四季の花咲く緑道から程近い位置に誕生。通勤や買物、散歩など、安心して気持ちよく歩ける道が暮らしのそばにあるので、日常的に緑を感じていただける環境となっております。また、立地周辺の緑豊かな住環境にふさわしい建物空間づくりと、入居者が365日快適に過ごせる住まい空間を目指して、花粉症対策に取り組みました。

■花粉症という社会問題へ

花粉症は未だ多くの国民を悩ませ続けている社会問題となっています。また、花粉症の発症においても低年齢化が進んでいることも問題視されています。令和5年10月11日に閣議決定した「花粉症対策 初期集中パッケージ」では、花粉症策の3つの柱として、①発生源対策、②飛散対策、③発症・曝露対策が挙げられています。

マンションのエントランス付近には、花粉除去設備「おかえりエアシャワー」を設置し、自宅に入る前に風で花粉やPM2.5等の有害物質を落とすことができるほか、室内に風を通しながら、花粉などを80%カットする「快適空間 まどマスク」を導入いたしました。これにより、現在、花粉症に悩む方に快適な住環境をお届けできるだけでなく、花粉症発症の予防にもつながります。



■持続可能な社会の実現を目指して

「快適空間 まどマスク」の設置により、花粉を気にせずに、一定量の通気の確保が可能です。自然な換気で過ごせる期間をつくり、冷暖房設備の使用時間を抑えることにつながるため、環境負荷の低減に貢献いたします。また、この取り組みは、住民にとって快適で便利な生活環境を提供するだけでなく、持続可能な社会の実現に向けた姿勢を示すものです。環境に優しい未来を見据えた生活スタイルを提案し、環境意識を高める役割も果たしています。

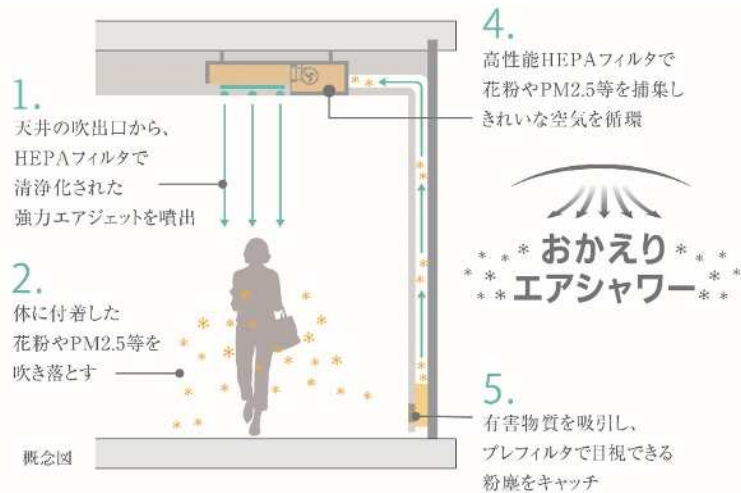
■ エントランスで花粉やPM2.5を除塵

「おかえりエアシャワー」

- ・外から帰ってきたときに、エントランスで花粉を落とすことが可能です。
- ・おかえりエアシャワー空間に設けた吹出口から風速30m/sのエアジェットを噴出。人の手では拭き切れない衣類や頭についた花粉やPM2.5等を吹き落とします。
- ・プレフィルタとHEPAフィルタ(※)の2段階で集塵され、花粉等を除去し、きれいな空気を循環させます。
(※)花粉やほこり、ウイルスなど、空気中のごく小さな粒子を捕集可能な「高性能な微粒子エアフィルタ」のこと

エントランスに
「おかえりエアシャワー」
高速エアジェットで花粉やPM2.5などを瞬時に除塵し、集塵。建物内への持ち込みを防ぎます。

花粉やPM2.5等の侵入をブロック
10秒程度で花粉などを除塵
子どもも簡単操作



■ 室内の快適空間を保つ工夫

「まどマスク」

- ・花粉等をカットする網戸付きの窓「まどマスク」を住戸のリビングと浴室に採用。
- ・当社オリジナルの「ピアキッチンプラン」は、リビングから浴室まで通風を確保しているプランのため、花粉が気になる季節でも、「まどマスク」を通して自然換気を気兼ねなく行えます。
- ・一般の網戸用ネットと比べ、網目の細かさが約160分の1の約80ミクロンとなっており、約80%(※)の花粉をカット。(※)メーカー調べ
- ・洋室には室内物干しを設け、洗濯物への花粉の付着も防ぎます。

住戸の風の通り道に 窓マスク&室内物干

浴室窓とリビングのFIX窓下部に、花粉を約80%カットするメッシュネットを施した「特別な窓」を採用。また花粉時期は洗濯物を部屋干しできるように、室内物干を設けています。



■ 「ルピアコート花小金井」その他の特徴

1. キッチンを「横」から「縦」に。柔軟な発想力が多くの価値を生む「ピアキッチン」プラン
2. キッチンとダイニングが一体になった「ピアキッチン」のテーブル・カウンターに無垢材の天板使用
- 3 暮らし勝手がよくなる設備を住まいの各所に導入
4. 「東京こどもすくすく住宅の設計認定」(※)取得。お子様の安全を守る設備を設えました。

(※)居住者の安全性や家事のしやすさなどに配慮された住宅で、かつ、子育てを支援する施設やサービスの提供など、子育てしやすい環境づくりのための取組を行っている優良な住宅を東京都が認定する制度。

■「ルピアコート花小金井」概要

- 所在地: 東京都小平市花小金井六丁目127番1(地番)
- 交通: 西武新宿線「花小金井」駅徒歩11分、またはJR中央線「武蔵小金井」駅バス14分 停歩11分
- 敷地面積: 1,959.07㎡
- 建築面積: 1,073.25㎡
- 専有面積: 62.81㎡~95.73㎡
- 間取り: 1LDK+S~4LDK
- 総戸数: 44戸(他に管理事務室1戸)
- 構造階数: 鉄筋コンクリート造・地上5階建
- 価格: 未定
- 竣工: 2026年2月中旬(予定)
- 入居: 2026年3月中旬(予定)
- 売主: 株式会社中央住宅、三信住建株式会社
- 販売代理: 株式会社東京中央建物



「ルピアコート花小金井」外観パース

本件に関するお問い合わせ先
ポラスグループ ポラス株式会社 コミュニケーション部 広報課
TEL:048-989-9151